

Modello Istanza Autorizzazione paesaggistica.

Marca da bollo
€ 16,00

Alla Provincia di Savona
Settore Tutela del Territorio e dell'Ambiente
Ufficio Beni Ambientali
Via Sormano 12 - 17100 Savona

**OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai
sensi dell'art. 146, commi 2 e 9 d.lgs. 42/2004**

(parte riservata al richiedente)

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
ORIONE	GIACOMO	ACQUI TERME	08/10/75
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale
ACQUI TERME	TOGLIATTI	8	RNOGCM75R08 A052L

In qualità di legale rappresentante, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
P.zza XXV APRILE	7

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di società)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
WINDSOR s.r.l.		10343010012
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	N° civico
Torino	Piazza San Carlo	206

Si allega il titolo di possesso o d'uso dell'immobile.

RICHIEDE L' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
rientrando l'immobile nei disposto di cui all'art. 146 comma 2 del D.lgs 42/04,

<input checked="" type="checkbox"/>	nuovo intervento di(descrizione)
<input type="checkbox"/>	rinnovo autorizzazione n...../anno.... scaduta con richiesta di <input type="checkbox"/> voltura
<input type="checkbox"/>	variante a precedente autorizzazione paesaggistica (n. ____/anno ____)

Ricadente nella/nelle seguente/i tipologie di interventi :

<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria (art.6 L.R. 16/2008);
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili:
<input type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria (art.7 L.R. 16/2008) ;
<input type="checkbox"/>	Consolidamento statico e restauro (art.8 L.R. 16/2008);
<input type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo (art.9 L.R. 16/2008);

<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia (art.10 L.R. 16/2008);
<input type="checkbox"/>	Sostituzione edilizia (art.14 L.R. 16/2008);
<input type="checkbox"/>	Nuova edificazione ed interventi di trasformazione territoriale (art.15 L.R. 16/2008);
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di infrastrutture ed impianti comportante trasformazione di suolo ineditato
<input type="checkbox"/>	Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati e non infissi stabilmente al suolo;
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti la trasformazione permanente del suolo ineditabile
<input type="checkbox"/>	Rifacimenti di esterni (modificazioni delle coperture, delle superfici finestrate e di aperture in genere, delle sporgenze) su edifici esistenti in zone omogenee di tipo "A"
<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione urbanistica (art.16 L.R. 16/2008);
<input type="checkbox"/>	Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia
<input type="checkbox"/>	Modificazione dello stato dei suoli mediante sbancamenti e/o riporti di spessore superiore a ml. 2.00 ed interessanti superfici superiori a mq. 100
<input type="checkbox"/>	Muri di qualsiasi natura, di altezza superiore a ml. 2.00
<input type="checkbox"/>	Strade carrabili o pedonali con ampiezza superiore a m. 2,00 ivi comprese banchine, cunette ed ogni altra pertinenza delle stesse (ad esclusione delle grandi infrastrutture)
<input type="checkbox"/>	Impianti ed infrastrutture di interesse sovra-comunale
<input type="checkbox"/>	Opere di reinterro e di scavo
<input type="checkbox"/>	Manufatti e volumi interrati (boxes)
<input type="checkbox"/>	Demolizioni di edifici o manufatti non preordinate alla ricostruzione o a nuova edificazione
<input type="checkbox"/>	Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza .
<input type="checkbox"/>	Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze art.3 L.R. 49/2009).
<input type="checkbox"/>	Recupero di sottotetti (L.R. 24/2001)
<input type="checkbox"/>	Parcheggi legati a vincolo di pertinenzialità
<input type="checkbox"/>	Installazione di pannelli solari termici o impianti fotovoltaici (integrati / non integrati),
<input type="checkbox"/>	Infrastrutture per impianti di tele-radio-comunicazione con potenza in singola antenna superiore a 7 W (art.27 L.R. 16/2008);
<input type="checkbox"/>	Impianti di trasformazione e linee elettriche (art. 28 L.R. 16/2008);
<input type="checkbox"/>	Impianti di produzione energia alimentati a fonti rinnovabili (art.29 L.R. 16/2008)
<input type="checkbox"/>	Interventi di altro tipo (specificare)

Si allega alla presente:

<input checked="" type="checkbox"/>	Il progetto a firma del progettista
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia documento identità e codice fiscale dei richiedenti
<input checked="" type="checkbox"/>	Visura catastale e Titolo d'uso dell'immobile/ degli immobili
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione asseverata, resa dal tecnico, di conformità alla disciplina urbanistico-edilizia;
<input type="checkbox"/>	Attestazione, rilasciata dal Comune, di conformità alla disciplina urbanistico-edilizia

Progettista

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
MASSUCCO	GUIDO	ARCHITETTI ALESS.	A614
Recapito (Via /Loc)	N° civico	Comune	Cap
CAVANNA 9/1a		NOVI LIGURE	15067
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo e-mail	
MSSGDU70T18F965V	014371962	architettura@ideaprogetti.it	

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA/DICHIARANO

- a) di avere il titolo richiesto di possesso/detenzione per l'immobile oggetto d'intervento;
- b) che lo stato attuale del bene interessato è rappresentato negli elaborati grafici e documentazione fotografica estesa a tutti lati con indicati i relativi punti di ripresa;
- c) gli elementi di valore paesaggistico presenti sono espressamente riportati nella relazione paesaggistica;
- d) gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte sono evidenziate nelle tavole di sovrapposizione grafica e per situazioni complesse anche nella sovrapposizione fotografica od elaborazioni grafiche;
- e) gli elementi di mitigazione e compensazione necessari, sono riportati nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici;
- f) che ogni comunicazione inerente la presente sia inviata presso *il richiedente/ il progettista* ove all'uopo elegge il proprio domicilio;
- g) di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire, alla denuncia di inizio attività e agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio;
- h) che l'intervento è conforme alla disciplina urbanistico edilizia comunale come risulta dalla
☐ attestazione rilasciata dal comune ☐ asseverazione allegata a firma da progettista

Dichiara infine che la richiesta è completa anche di tutti gli elaborati previsti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005, e viene prodotta in quattro (4) copie.

Data: luglio 2017

Firma dell'interessato

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
MASSUCCO	GUIDO	ARCHITETTI ALESS.	A614
Recapito (Via /Loc)	N° civico	Comune	Cap
CAVANNA 9/1a		NOVI LIGURE	15067
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo e-mail	
MSSGDU70T18F965V	014371962	architettura@ideaprogetti.it	

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato..

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
	urb	3	203	

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Piazza XXV Aprile	7

Il progetto riguarda aree vincolate dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D. Lgs. 42/2004:

<input checked="" type="checkbox"/>	a' sensi degli articoli 136,141,157 per la dichiarazione di notevole interesse pubblico resa con atto amministrativo.
<input type="checkbox"/>	D.M. 24/4/1985 (<i>n.b. riportare il testo della dichiarazione di notevole interesse pubblico ed il contenuto specifico del vincolo apposto dall'atto</i>)
<input type="checkbox"/>	Atto amministrativo ante DD.MM. 1985 (ex l. 1497/1939) -
<input type="checkbox"/>	ai sensi dell'art. 142 del Codice (ex L.431/85) e, nello specifico i seguenti:
<input type="checkbox"/>	territori costieri compresi in una fascia di 300 m. dalla battigia (art. 142, comma 1, let. a);
<input type="checkbox"/>	fiumi e torrenti e corsi d'acqua (art. 142, comma1, lettera c);
<input type="checkbox"/>	territori contermini a laghi (art. 142, c. 1, lettera b);
<input type="checkbox"/>	parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna ai parchi (art. 142, comma 1, lettera f) ;
<input type="checkbox"/>	territori coperti da foreste e boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento (art.142, comma 1, lett g);
<input type="checkbox"/>	aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici (art.142, com. 1, let. h);
<input type="checkbox"/>	zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR 448/1976;
<input type="checkbox"/>	zone d'interesse archeologico (art.142, comma 1, lettera m);

Precedenti titoli edilizi autorizzativi dell'immobile:

Titolo autorizzativo (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, condono, etc.)	N° pratica (numero/anno)
<input checked="" type="checkbox"/> immobile costruito prima dell'ottobre 1942 se in ambito urbano,	
<input type="checkbox"/> Immobile costruito prima del 01/09/1967 se in ambito extraurbano	

Precedenti autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile:

Autorizzazione paesaggistica n. (numero/anno)	N° pratica (numero/anno)

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto)

Ristrutturazione edilizia entro sagoma esistente di albergo con modifica d'uso parziale in residenziale (si veda Relazione di valutazione di compatibilità paesistico ambientale comprensiva di viste assonometriche e montaggi fotografici)

Il sottoscritto progettista dichiara:

che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello approvato, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Data luglio 2017

Il progettista
(timbro e firma)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

in 4 copie avente i contenuti del DPCM 12/12/2005

La relazione paesaggistica, mediante apposita documentazione, dà conto sia dello stato dei luoghi (contesto paesaggistico e area di intervento) prima dell'esecuzione delle opere previste, sia delle caratteristiche progettuali dell'intervento, nonché lo stato dei luoghi dopo l'intervento.

A tal fine indica:

- ☒ lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- ☒ gli elementi (caratteri) di valore paesaggistico in esso presenti;
- ☒ gli impatti (effetti) sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
- ☐ gli elementi (misure) di mitigazione e compensazione necessari;
- ☒ la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- ☐ la congruità con i criteri di gestione dell'area;
- ☒ la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA

Elaborati di analisi dello stato attuale

- ☒ Descrizione, anche attraverso estratti cartografici dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento:
 - ☐ configurazioni e caratteri geomorfologici
 - ☐ appartenenza a sistemi naturalistici (biotipi, riserve, parchi naturali, boschi)
 - ☒ sistemi insediativi storici (centri storici, edifici storici diffusi)
 - ☐ paesaggi agrari (assetti culturali tipici, sistemi tipologici rurali tipici)
 - ☒ tessiture territoriali storiche (viabilità storica)
 - ☐ appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovra locale (sistema delle ville, uso sistematico della pietra, del legno, del laterizio);
 - ☐ appartenenza a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici;
 - ☐ appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica (luoghi celebrati dalla devozione popolare, dalle guide turistiche, dalle rappresentazioni pittoriche e letterarie);
- ☐ Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento:
 - ☒ strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale
 - ☐ presenza di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice (ex L. 1089/39);
 - ☒ Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio:
 - ☒ Limitata all'ambito di intervento
 - ☒ Estesa agli edifici contermini (il lotto in oggetto è inserito in una cortina edilizia, su uno spazio pubblico, in un margine urbano verso il territorio aperto)
- ☐ Rappresentazione grafica dello stato attuale dell'area e degli immobili oggetto d'intervento;:
- ☐ Inquadramento dell'area e dell'intervento (planimetria generale, CTR) con individuazione dell'area di riferimento ;

- ☐ Corografia dell'ambito di intervento, contenente rilievo altimetrico quotato, indicazione dei limiti delle aree pubbliche e private, recinzioni, alberature, ingombro degli edifici, sezioni ambientali;
- ☒ Rilievo quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni dell'edificio o edifici esistenti;

Elaborati dello stato di progetto

- ☐ Rappresentazione grafica dello stato di progetto dell'area ed immobili oggetto d'intervento
- ☐ Planimetria dell'intera area, con l'individuazione delle opere di progetto;
- ☐ Sezioni dell'area estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture esistenti e delle opere previste, degli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione dei scavi e dei riporti ;
- ☒ progetto quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni, coloriture;
- ☒ Elaborati dello stato sovrapposto (area ed immobili): sezioni ambientali, piante, prospetti e sezioni;
- ☒ Relazione con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e /o riqualificazione paesaggistica;

Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica

- ☒ Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto, mediante foto modellazione realistica (rendering), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, per consentire le valutazioni di compatibilità ed adeguatezza della soluzione progettuale nei riguardi del contesto paesaggistico;
- ☒ Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico;
- ☐ Opere di mitigazione visive ed ambientali previste

Data luglio 2017

Il progettista
(timbro e firma)